

Cham-Hünenberg

Katholische Kirchengemeinde



Einladung zur Kirchengemeindeversammlung

Montag, 25. November 2019, 19.30 Uhr
Pfarreiheim Cham

Geht aus versandtechnischen
Gründen an alle Haushalte.
Wir danken für Ihr Verständnis!

Kirchgemeindeversammlung

Montag, 25. November 2019, 19.30 Uhr
Pfarreiheim Cham

Traktanden:

1. Genehmigung des Protokolls der Kirchgemeindeversammlung vom 3. Juni 2019
2. Budget für das Jahr 2020 und Festlegung des Steuerfusses sowie Stellungnahme der Rechnungsprüfungskommission
3. Finanzplan 2021-2024
4. Kreditbegehren Dachsanierung und neue Photovoltaikanlage Kirchliches Zentrum Hünenberg

Kirchenrat Cham-Hünenberg

Der Präsident: Alfons Heggli
Die Geschäftsstellenleitung: Monika Rebhan Blättler

Anschliessend Apéro für alle im Foyer.



Kurzfassung Budget

Wir unterbreiten Ihnen das Budget 2020 aus Umwelt- und Kostengründen in der Kurzform.

Wenn Sie mehr Informationen wünschen, senden wir Ihnen das ausführliche Budget mit den Detailkonti gerne zu. Sie können dieses während der Geschäftszeiten auch direkt auf der Geschäftsstelle der Katholischen Kirchgemeinde Cham-Hünenberg abholen oder von unserer Website herunterladen.

Die Angaben dazu finden Sie auf Seite 12.

Kirchenrat Cham-Hünenberg Amtsperiode 2018 - 2021

Alfons Heggli, Präsident
Tobias Eberle, Vizepräsident,
Öffentlichkeitsarbeit
Beda von Reding, Weibel, Finanzen
Carmen Rüggeberg, Personalwesen
Rolf Steinmann, Liegenschaften
Christian Kelter, Gemeindeleiter,
Pfarrei Hl. Geist
Thomas Rey, Pfarrer,
Pfarrei St. Jakob

Rechnungsprüfungskommission:

Martin Käppeli, Präsident
Josef Huwyler, Mitglied
Silvan Renggli, Mitglied

Geschäftsstelle: Bahnhofstrasse 3, 6330 Cham

Geschäftsstellenleitung:
Monika Rebhan Blättler
Sachbearbeiterin Administration:
Annalies Fluri

TRAKTANDUM 1

Genehmigung des Protokolls der Kirchgemeindeversammlung vom 3. Juni 2019

Kurzprotokoll

An der Kirchgemeindeversammlung vom 3. Juni 2019 nahmen 55 Stimmberechtigte teil. Folgende Beschlüsse wurden gefasst:

1. Genehmigung des Protokolls der Kirchgemeindeversammlung vom 26. November 2018.

Das Protokoll wurde einstimmig genehmigt und verdankt.

2. Verwaltungsbericht

Der Verwaltungsbericht des Kirchenrates wurde von der Versammlung zur Kenntnis genommen.

3. Jahresrechnung 2018 sowie Stellungnahme der Rechnungsprüfungskommission

Dem Antrag aus der Versammlung vom ausgewiesenen Gewinn in Höhe von CHF 1'287'293.88 den Betrag von CHF 600'000 an Hilfswerke, die in und um Syrien tätig sind, zu überweisen, wurde gross mehrheitlich abgelehnt.

Dem Antrag aus der Versammlung, der Spendenkommission den Auftrag zu erteilen, die Höhe der Auslandshilfe neu festzulegen, wurde gross mehrheitlich zugestimmt.

Die Versammlung stimmte den Anträgen des Kirchenrates und der Rechnungsprüfungskommission, den Ertragsüberschuss von CHF 1'287'293.88 für zusätzliche Abschreibungen in Höhe von CHF 1'200'000 sowie als Einlage in die kumulierten Ergebnisse der Vorjahre in Höhe von CHF 87'293.88 zu verwenden, gross mehrheitlich zu. Den verantwortlichen Organen wurde die Entlastung erteilt.

4. Bauabrechnung Dachsanierung Pfarreiheim Cham

Die Versammlung nahm von der Bauabrechnung zustimmend Kenntnis. Die Bauabrechnung schloss mit Nettoinvestitionen von CHF 754'651.00 bei einem Objektkredit von CHF 810'000.00. Somit schloss die Bauabrechnung mit Minderausgaben von CHF 55'349.00.

5. Informationen aus dem Kirchenrat

Die Versammlung wurde über folgende Themen informiert:

- Ersatz der Götterbäume beim Pfarreiheim Cham
- Projekt Dachsanierung Kirchliches Zentrum Hünenberg
- Stand Zentrumsüberbauung Hünenberg
- Nutzungs- und Flächenstudie Kirchbühl Cham

Antrag des Kirchenrates

Der Kirchenrat beantragt der Kirchgemeindeversammlung folgendes zu beschliessen:

Das Protokoll der Kirchgemeindeversammlung vom 3. Juni 2019 ist zu genehmigen.

Cham, 1. Oktober 2019

Kirchenrat Cham-Hünenberg

Alfons Heggli Monika Rebhan Blättler
Präsident Geschäftsstellenleitung/Schreiberin

1. Stimm- und Wahlrecht

An der Kirchgemeindeversammlung stimmberechtigt sind die in der Gemeinde Cham oder Hünenberg wohnhaften katholischen Schweizerbürgerinnen und -bürger sowie Ausländerinnen und Ausländer mit Niederlassungsbewilligung, die das 18. Altersjahr zurückgelegt haben und nicht unter umfassender Beistandschaft stehen. Schweizerinnen und Schweizer müssen den Heimatschein mindestens fünf Tage vor der Versammlung bei der Einwohnerkontrolle Cham oder Hünenberg hinterlegt haben.

2. Rechtsmittelbelehrung für Stimmrechtsbeschwerde:

Gestützt auf § 17bis GG in Verbindung mit § 67 des Gesetzes über die Wahlen und Abstimmungen (Wahl- und Abstimmungsgesetz, WAG; BGS 131.1) vom 28. September 2006 kann wegen Verletzung des Stimmrechts und wegen Unregelmässigkeiten bei der Vorbereitung und Durchführung von Wahlen und Abstimmungen beim Regierungsrat Beschwerde geführt werden. Tritt der Beschwerdegrund vor dem Abstimmungstag ein, ist die Beschwerde innert zehn Tagen seit der Entdeckung einzureichen. Ist diese Frist am Abstimmungstag noch nicht abgelaufen, wird sie bis zum 20. Tag nach dem Abstimmungstag verlängert. In allen übrigen Fällen beträgt die Beschwerdefrist 20 Tage seit dem Abstimmungstag (§ 67 Abs. 2 WAG). Bei Abstimmungs- und Wahlbeschwerden ist ausserdem glaubhaft zu machen, dass die behaupteten Unregelmässigkeiten nach Art und Umfang geeignet waren, das Abstimmungs- oder Wahlergebnis wesentlich zu beeinflussen (§ 68 Abs. 2 WAG).

3. Rechtsmittelbelehrung für Verwaltungsbeschwerde:

Gegen Gemeindeversammlungsbeschlüsse kann gemäss § 17 Abs. 1 des Gemeindegesetzes (GG; BGS 171.1) in Verbindung mit den §§ 39 ff. des Verwaltungsrechtspflegegesetzes (VRG; BGS 162.1) innert 20 Tagen seit der Mitteilung beim Regierungsrat des Kantons Zug, Postfach, 6301 Zug, schriftlich Verwaltungsbeschwerde erhoben werden. Die Frist beginnt mit dem auf die Gemeindeversammlung folgenden Tag zu laufen. Die Beschwerdeschrift muss einen Antrag und eine Begründung erhalten. Der angefochtene Gemeindeversammlungsbeschluss ist genau zu bezeichnen. Die Beweismittel sind zu benennen und soweit möglich beizulegen.

TRAKTANDUM 2

Budget 2020 sowie Stellungnahme der Rechnungsprüfungskommission

Kommentar zum Budget 2020

Die Erfolgsrechnung sieht bei einem Ertrag von CHF 6'044'550.— und einem Aufwand von CHF 5'947'350.— einen voraussichtlichen Ertragsüberschuss von CHF 97'200.— vor. Dieses Ergebnis ergibt sich mit einem Rabatt von 5% auf den neuen Steuerfuss von 10%.

Der budgetierte Steuerertrag nimmt gegenüber dem Vorjahr - vor allem wegen des tieferen Steuerfusses - um CHF 266'000.— ab. Die Budgetierung basiert auf den kantonalen Angaben und den im Zeitpunkt der Budgetierung bekannten Steuererträgen für das Jahr 2019.

Der budgetierte Aufwand hat um CHF 163'350.— abgenommen. Der Sach- und übrige Betriebsaufwand nimmt um CHF 214'750.— ab. Die hauptsächlichen Posten bei dieser Abnahme sind weniger Anschaffungen (-CHF 88'300.—) und weniger baulicher Unterhalt (-CHF 58'600.—). Die Berechnung der Abschreibungen wurde wie bisher nach der degressiven Methode vorgenommen. Die gemäss neuem Finanzhaushaltsgesetz notwendige Umstellung auf die lineare Methode muss spätestens für das Budgetjahr 2021 vorgenommen werden.

Bei der Investitionsrechnung sind Nettoinvestition von CHF 1'072'000.— vorgesehen, die in der Bilanz aktiviert werden.

Hauptzahlen

	Budget 2020	Budget 2019	Rechnung 2018
Erfolgsrechnung			
Aufwand	5'947'350	6'111'300	5'383'358
Ertrag	6'044'550	6'304'700	6'670'652
Rechnungsergebnis	97'200	193'400	1'287'294
Investitionsrechnung			
Ausgaben	1'155'000	0	783'631
Einnahmen	83'000	0	28'980
Nettoinvestitionen	1'072'000	0	754'651
Fiskalerträge			
Steuern natürliche Personen	3'525'000	3'681'000	4'018'772
Steuern juristische Personen	1'600'000	1'710'000	1'876'487
Total Steuern	5'125'000	5'391'000	5'895'259
Vereinigung der Kath. Kirchgemeinden des Kantons Zug			
Beitrag an VKKZ	659'500	630'000	577'371
Finanzausgleich			
Anteil am kantonalen Finanzausgleich	566'000	605'550	442'031
Personalbestand			
Beschäftigungsumfang bei 100% (ohne Stundenlöhner und Aushilfen)	28	28	25
Kennziffern NEU Berechnung nach HRM2			
Steuerfuss	% 9.5*	10.5	10.5
Selbstfinanzierungsgrad	% 16.40		183.03
Selbstfinanzierungsanteil	% 2.91	4.59	20.71
Investitionsanteil	% 16.58		12.90
Zinsbelastungsanteil	% 0.15	0.34	0.21
Kapitaldienstanteil	% 1.46	1.87	1.62

*Auf den Steuerfuss von 10% wird ein Rabatt von 5% gewährt (entspricht einem Steuerfuss von 9.5%).

Budget nach institutioneller Gliederung

	Budget 2020		Budget 2019		Rechnung 2018	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
1. Verwaltung	1'354'700	2'200	1'371'800	2'200	1'142'092.13	1'682.10
2. Pfarrei St. Jakob Cham	2'565'550	121'700	2'635'800	129'300	2'290'609.69	140'907.60
3. Pfarrei Heilig Geist Hünenberg	1'773'900	65'400	1'919'900	72'200	1'719'319.28	72'082.75
4. Finanzwesen	253'200	5'855'250	183'800	6'101'000	231'337.12	6'455'979.65
	5'947'350	6'044'550	6'111'300	6'304'700	5'383'358.22	6'670'652.10
Mehrertrag 2020	97'200					
Mehrertrag 2019			193'400			
Mehrertrag 2018					1'287'293.88	
	6'044'550	6'044'550	6'304'700	6'304'700	6'670'652.10	6'670'652.10

Budget nach Kostenarten

Gestufter Erfolgsausweis

Kontoart	Bezeichnung	Budget 2020	Budget 2019	Rechnung 2018
30	Personalaufwand	-3'595'700	-3'693'400	-3'373'407
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	-1'186'250	-1'401'000	-943'905
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	-78'600	-96'000	-93'931
36	Transferaufwand	-976'100	-864'200	-818'402
	Total Betrieblicher Aufwand	-5'836'650	-6'054'600	-5'229'644
40	Fiskalertrag	5'125'000	5'391'000	5'895'259
42	Entgelte	26'500	40'600	40'864
46	Transferertrag	568'500	607'300	461'901
	Total betrieblicher Ertrag	5'720'000	6'038'900	6'398'024
	Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-116'650	-15'700	1'168'380
34	Finanzaufwand	-53'700	-56'700	-153'714
44	Finanzertrag	267'550	265'800	272'628
	Ergebnis aus Finanzierung	213'850	209'100	118'913
	Operatives Ergebnis	97'200	193'400	1'287'294
38	Ausserordentlicher Aufwand	-57'000	0	0
48	Ausserordentlicher Ertrag	57'000	0	0
	Ausserordentliches Ergebnis	0	0	0
	(Aufwand)/-Ertragsüberschuss	97'200	193'400	1'287'294

		Budget 2020		Budget 2019		Rechnung 2018	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
1	Verwaltung						
100	Total Kirchengemeinde und Behörden	135'000	100	127'100	100	108'656.10	74.90
110	Total Verwaltungskosten	376'300	2'100	483'600	2'100	306'952.84	1'607.20
120	Total Beiträge	829'500		737'700		702'885.19	
140	Total Versicherungen	13'900		23'400		23'598.00	
1	Total Verwaltung	1'354'700	2'200	1'371'800	2'200	1'142'092.13	1'682.10
2	Pfarrei St. Jakob Cham						
200	Total Pfarramt und Seelsorge	2'196'150	14'600	2'212'800	22'200	2'015'336.17	16'702.95
210	Total Kultusaufwand	126'900		109'400		79'752.08	
220	Total Pfarrkirche Cham	92'800		123'300		76'175.60	17'218.85
230	Total Pfarrhaus/Pfarramt Cham	27'700	9'600	23'800	9'600	16'054.45	9'600.00
240	Total Pfarreiheim Cham	86'900	19'300	107'100	19'300	62'334.24	19'924.85
250	Total Kirche Niederwil	18'400	1'200	37'200	1'200	18'279.95	420.00
260	Total Kaplanenhaus Niederwil	2'100	21'000	7'400	21'000	2'376.15	21'000.00
270	Total Kapelle St. Andreas	4'200	200	4'300	200	2'778.90	300.00
280	Total Kaplanenhaus St. Andreas	10'400	55'800	10'500	55'800	17'522.15	55'740.95
2	Total Pfarrei St. Jakob Cham	2'565'550	121'700	2'635'800	129'300	2'290'609.69	140'907.60
3	Pfarrei Heilig Geist Hünenberg						
300	Total Pfarramt und Seelsorge	1'555'700	9'600	1'672'600	16'100	1479'339.93	10'685.40
310	Total Kultusaufwand	99'100		98'000		78'594.70	
320	Total Pfarrkirche Hünenberg	91'400		111'400		103'751.30	610.00
330	Total Pfarrhaus/Pfarramt Hünenberg	13'200	18'600	16'300	18'900	33'720.80	18'780.00
340	Total Kirche St. Wolfgang	13'700	1'200	20'700	1'200	17'005.45	1'672.00
350	Total Kaplanenhaus St. Wolfgang	800	36'000	900	36'000	6'907.10	40'335.35
3	Total Pfarrei Heilig Geist Hünenberg	1'773'900	65'400	1'919'900	72'200	1'719'319.28	72'082.75
4	Finanzwesen						
410	Total Natürliche Personen	7'000	3'525'500	12'000	3'682'000	3'779.40	4'018'996.25
420	Total Juristische Personen	5'500	1'600'500	23'000	1'711'500	-21'305.20	1'876'580.40
430	Total Finanzausgleichsbeiträge		566'000		605'500		442'031.30
440	Total Aktivzinsen		550		1'550		1'550.00
450	Total Passivzinsen	9'100		17'300		14'516.97	
460	Total Liegenschaften des Finanzvermögens	46'000	103'200	35'500	98'650	140'415.15	111'806.20
469	Total Zentrumsüberbauung Maihölzli	50'000					
470	Total Abschreibungen	135'600	57'000	96'000		93'930.80	
480	Total a.o. Aufwand und Ertrag		2'500		1'800		5'015.50
4	Total Finanzwesen	253'200	5'855'250	183'800	6'101'000	231'337.12	6'455'979.65
Total		5'947'350	6'044'550	6'111'300	6'304'700	5'383'358.22	6'670'652.10

Budget Investitionsrechnung

	Budget 2020		Budget 2019		Rechnung 2018	
	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
Flachdach Pfarreiheim, Cham Subvention/Förderbeitrag					783'630.80	28'980.00
Flachdächer Kirche + Pfarrhaus, Hünenberg mit PV Anlage Anteil Gemeinde Hünenberg	885'000	83'000				
Kaplanenhaus Niederwil	220'000					
Zentrumsüberbauung Maihölzli Teilinvestition prov. Parkplätze	50'000					
Total	1'155'000	83'000			783'630.80	28'980.00
Nettoausgaben	1'072'000				754'650.80	

Begründungen zu wesentlichen Abweichungen zwischen dem Budget 2020 und 2019

Kostenstelle	Konto	
110	3130.00	Dienstleistungen Dritter Das Konto beinhaltet neben den Archivkosten alle Beratungs-Honorare.
	3611.00	Entschädigung an Kanton/Steuerinkasso Der Kanton erhöht die Gebühren für das Steuerinkasso. Im Budget 2020 müssen dafür CHF 21'800 höhere Steuerinkassogebühren budgetiert werden.
120	3636.90	Freiwillige Spenden Für einmalige, freiwillige Spenden werden CHF 20'000 budgetiert.
	3639.00	Beiträge an das Ausland Die Beiträge an das Ausland sind per Kirchgemeindeversammlungsbeschluss aus dem Jahr 1998 auf 1% der Steuereinnahmen festgelegt. An der letzten Kirchgemeindeversammlung wurde dem Kirchenrat der Auftrag gegeben, eine Kommission zu bilden, die diese Summe neu festsetzt. Da die Kommission noch nicht gegründet werden konnte, erhöht der Kirchenrat infolge der guten Finanzlage die Beiträge im Budget 2020 auf CHF 100'000.
210	3119.00	Anschaffung übrige nichtaktivierbare Anlagen In der Pfarrkirche St. Jakob in Cham muss ein neuer Stall für die Krippe angeschafft werden.
	3149.00	Unterhalt übrige Sachanlagen Die historische Jakobsfahne muss restauriert werden.
430	4622.70	Anteil am kantonalen Finanzausgleich Der Anteil am kantonalen Finanzausgleich fällt im Jahr 2020 tiefer aus.
469	3130.00	Dienstleistungen Dritter Für die Zentrumsüberbauung Hünenberg werden neu in dieser Kostenstelle die Honorare für externe Beratungen verbucht.

Antrag des Kirchenrates

Der Kirchenrat beantragt der Kirchgemeindeversammlung folgendes zu beschliessen:

1. Der Steuerfuss für das Jahr 2020 ist auf 10% des kantonalen Einheitsansatzes festzusetzen. Auf den Steuerfuss von 10% wird ein Rabatt von 5% gewährt.
2. Das Budget für das Jahr 2020 ist zu genehmigen.

Cham, 1. Oktober 2019

Kirchenrat Cham-Hünenberg

Alfons Heggli Monika Rebhan Blättler
Präsident Geschäftsstellenleitung/Schreiberin

Bericht und Antrag der Rechnungsprüfungskommission an die Katholische Kirchgemeinde Cham-Hünenberg

Sehr geehrte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger

Wir haben das Budget der Katholischen Kirchgemeinde Cham-Hünenberg für 2020 auf Grund des gesetzlichen Auftrages überprüft. Die im Finanzhaushaltgesetz vorgesehenen Bestimmungen wurden eingehalten.

Die Rechnungsprüfungskommission empfiehlt den Antrag des Kirchenrates zur Annahme.

Cham, den 1. Oktober 2019

Die Rechnungsprüfungskommission:

Martin Käppeli, Präsident
Josef Huwyler
Silvan Renggli

TRAKTANDUM 3

Finanzplan 2021 - 2024 (in 1'000 CHF)

Bezeichnung	Budget 2020	Finanzplan			
		2021	2022	2023	2024
Aufwand					
30 Personalaufwand	3'596	3'614	3'632	3'650	3'668
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	1'186	1'300	1'300	1'300	1'300
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	79	59	73	129	147
34 Finanzaufwand	54	80	100	100	100
36 Transferaufwand	976	980	980	980	980
38 ausserordentlicher Aufwand	57	0	0	0	0
Aufwand	5'948	6'033	6'085	6'159	6'195
Ertrag					
40 Fiskalertrag	5'125	5'401	5'428	5'455	5'482
42 Entgelte	27	28	28	28	28
44 Finanzertrag	268	270	430	430	430
46 Transferertrag	568	571	574	577	579
48 ausserordentlicher Ertrag	57	0	0	0	0
Ertrag	6'045	6'269	6'459	6'489	6'519
Ergebnis	97	236	374	330	324
Steuerfuss (in %)	9.5*	10.0	10.0	10.0	10.0
Personalbestand (Vollpensen)	28	28	28	28	28

*Auf den Steuerfuss von 10% wird ein Rabatt von 5% gewährt (entspricht einem Steuerfuss von 9.5%).

Die in den Tabellen aufgeführten Beträge sind gerundet. Totalisierungen können deshalb von der Summe der einzelnen Werte abweichen.

Finanzierungsnachweis

	Rechnung 2018	Budget 2019	Budget 2020	Finanzplan			
				2021	2022	2023	2024
Aufwand	5'383'358.22	6'111'300	5'947'350	6'033'000	6'085'000	6'159'000	6'195'000
Ertrag	6'670'652.10	6'304'700	6'044'550	6'269'000	6'459'000	6'489'000	6'519'000
Aufwand-/Ertragsüberschuss	1'287'293.88	193'400	97'200	236'000	374'000	330'000	324'000
Zuzüglich Abschreibungen	93'930.80	96'000	78'600	59'000	73'000	129'000	147'000
Finanzierungsbeitrag	1'381'224.68	289'400	175'800	295'000	447'000	459'000	471'000
Abzüglich Bruttoinvestitionen	783'630.80		1'155'000	380'000	470'000	1'820'000	610'000
Finanzierungsüberschuss (+)/ Finanzierungsfehlbetrag (-)	597'593.88	289'400	-979'200	-85'000	-23'000	-1'361'000	-139'000

Der Finanzierungsnachweis gibt Auskunft über die Höhe der Finanzierungsbeiträge an die Bruttoinvestitionen.

Entwicklung Verwaltungsvermögen und Eigenkapital

	Rechnung 2018	Budget 2019 aktualisiert	Budget 2020	Finanzplan			
				2021	2022	2023	2024
Verwaltungsvermögen 1.1.	1'123'790	1'784'510	555'284	1'491'684	1'812'484	2'208'984	3'900'384
Zuzüglich Nettoinvestitionen	754'651		1'072'000	380'000	470'000	1'820'000	610'000
Abzüglich ordentliche Abschreibungen	-93'931	-29'226	-78'600	-59'200	-73'500	-128'600	-147'100
Abzüglich zusätzliche Abschreibungen		-1'200'000	-57'000				
Verwaltungsvermögen 31.12.	1'784'510	555'284	1'491'684	1'812'484	2'208'984	3'900'384	4'363'284
Rechnungsergebnis							
Aufwand- / Ertragsüberschuss	1'287'294	193'400	97'200	236'000	374'000	330'000	324'000
kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	4'996'806	5'084'100	5'277'500	5'374'700	5'610'700	5'984'700	6'314'700
Gebundenes Eigenkapital	57'327	57'327					
Eigenkapital 31.12.	6'341'427	5'334'827	5'374'700	5'610'700	5'984'700	6'314'700	6'638'700

Das Verwaltungsvermögen setzt sich aus Gebäuden und Sachanlagen zusammen. Durch die ordentlichen Abschreibungen wird der Abnutzung Rechnung getragen. Der Anlagenwert in der Bilanz vermindert sich dadurch dementsprechend. Das Rechnungsergebnis gehört zum Eigenkapital.

Antrag des Kirchenrates

Der Kirchenrat beantragt der Kirchgemeindeversammlung folgendes zu beschliessen:

Vom Finanzplan 2021 bis 2024 ist zustimmend Kenntnis zu nehmen.

Cham, 1. Oktober 2019

Kirchenrat Cham-Hünenberg

Alfons Heggli
Präsident

Monika Rebhan Blättler
Geschäftsstellenleitung/Schreiberin

TRAKTANDUM 4

Kreditbegehren Dachsanierung und neue Photovoltaikanlage Kirchliches Zentrum Hünenberg

Ausgangslage

Das Kirchliche Zentrum Hünenberg wurde 1974 eingeweiht. Das Flachdach wurde vor 25 Jahren, im Jahr 1995 mit einer besseren Wärmedämmung ausgerüstet und das Steildach der Kirche durch ein hinterlüftetes, gefalztes Kupferdach ersetzt. Aufgrund der heutigen Vorschriften betreffend Wärmedämmung und Absturzsicherungen auf dem Flachdach ist es notwendig das Dach zu sanieren und nach den heutigen Anforderungen der Energie- und Sicherheitsvorschriften auszurüsten. Gleichzeitig werden auch die Lichtkuppeln und die Beleuchtung entsprechend den Vorschriften angepasst. Die Dachfläche des Kirchlichen Zentrums Hünenberg eignet sich grundsätzlich sehr gut für eine Photovoltaikanlage. Weil das Kirchliche Zentrum samt Leichenhalle und Pfarrhaus im Inventar der schützenswerten Bauten ist, sind noch vertiefere Abklärungen betreffend Grösse und Integration der Anlage bei der kantonalen Denkmalpflege zu machen. Die Anlage muss sich möglichst unauffällig in die Dachlandschaft integrieren. Bei einer maximalen Ausnützung der Dachfläche könnten ca. 48'000 kWh/Jahr Strom erzeugt und für den Eigenverbrauch genutzt werden. Das würde ungefähr der Hälfte des gesamten Strombedarfes des Kirchlichen Zentrums entsprechen. Der Kirchenrat hat sich unter anderem in seinem Leitbild verpflichtet, ökologische Massnahmen und architektonische Qualitäten bei den Liegenschaften der Kirchgemeinde umzusetzen. Die Amortisation der Anlage, auf 20 Jahre gerechnet, ist unter den oben erwähnten Annahmen nicht ganz selbsttragend.

Baubeschrieb

Das gesamte Dachmaterial (Kies, Polyestervlies und die extrudierte Wärmedämmung) wird entfernt und entsorgt. Der neue Flachdachaufbau wird mit einer zeitgemässen Wärmedämmung und den geforderten Energiewerten neu gedämmt. Die neue Abdichtungslage wird mit einem Vlies und einer neuen Kieseindeckung geschützt. Die Oblichter/Lichtkuppeln werden durch neue, absturzsichere Kuppeln ersetzt und die neue Absturzsicherungsanlage den Vorschriften entsprechend auf dem Dach erstellt. Die teilweise neuen Spenglerarbeiten werden wieder in Kupfer ausgeführt. Im Zusammenhang mit der Dachsanierung wird auch die Statik des eingeschossigen Daches überprüft. Die Beleuchtung der Lichtkuppeln wird durch eine energieeffiziente LED-Beleuchtung ersetzt.

Baukosten

Bedachungsarbeiten mit Kies und Spenglerarbeiten	CHF	490'000
Beleuchtung Lichtkuppeln inkl. Nebenkosten	CHF	45'000
Gerüstungen und Baumeister	CHF	37'000
Photovoltaikanlage	CHF	124'000
Baunebenkosten	CHF	22'000
Honorare Spezialisten und Architekt/Bauleitung	CHF	138'000
Übriges und Unvorhergesehenes	CHF	29'000
Gesamtbaukosten	CHF	885'000

Antrag des Kirchenrates

Der Kirchenrat beantragt der Kirchgemeindeversammlung folgendes zu beschliessen:

- Für die Sanierung des Flachdaches und der Installation der neuen Photovoltaikanlage auf dem Dach des Kirchlichen Zentrums Hünenberg ist ein Kredit zu Lasten der Investitionsrechnung von CHF 885'000 zu bewilligen.
- Für die Finanzierung ist eine ausserordentliche Abschreibung von CHF 57'000 zu Lasten des gebundenen Eigenkapitals (Konto Vorfinanzierung kirchliche Bauvorhaben) zu bewilligen.

Cham, 1. Oktober 2019

Kirchenrat Cham-Hünenberg

Alfons Heggli
Präsident

Monika Rebhan Blättler
Geschäftsstellenleitung/Schreiberin

Aktuelle Informationen:

Katholische Kirchgemeinde Cham-Hünenberg

Geschäftsstelle

Bahnhofstrasse 3

6330 Cham

Telefon 041 530 08 97

info@kkg-cham-huenenberg.ch

Pfarrei St. Jakob Cham

Pfarramt

Kirchbühl 10

6330 Cham

Telefon 041 780 38 38

Fax 041 785 56 29

www.pfarrei-cham.ch

Pfarrei Heilig Geist Hünenberg

Pfarramt

Zentrumstrasse 3

6331 Hünenberg

Telefon 041 784 22 88

Fax 041 784 22 89

www.pfarrei-huenenberg.ch

Cham-Hünenberg

Katholische Kirchgemeinde

